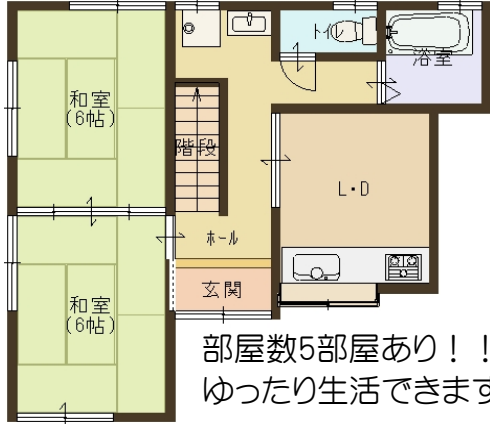


# 【物件概要書】

## 中古戸建 中朝霧丘

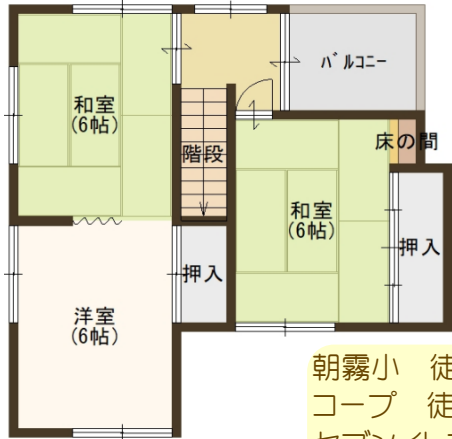
★山電大蔵谷駅 徒歩16分★



部屋数5部屋あり！！  
ゆったり生活できます。



お車1台駐車可！



- ★人気の朝霧エリア♪
- ★近隣に金融機関、医院あり
- ★スーパーもドラッグストア 徒歩5分圏内！
- ★バス停も近く通勤通学便利
- ★飲食店やお買い物施設あり

朝霧小 徒歩13分 朝霧中 徒歩22分  
 コープ 徒歩5分 キリン堂 徒歩4分  
 セブンイレブン 徒歩5分 みなと銀行 徒歩7分  
 神戸信金 徒歩6分 三井住友銀行 徒歩6分

種目	売物件情報			売買	中古一戸建住宅		
価格	1,280万円			消費税	万円		
物件所在	明石市中朝霧丘						
交通状況	山電 大蔵谷			駅より徒歩	16 分		
	バス乗車			分	バス停より徒歩		
	駅より車			k m	その他		
土地面積	公簿65.00㎡			他(私道面積)	㎡		
セットバック区分	なし			セットバック面積	㎡		
建物面積	延べ			公簿66.69㎡			
	1 F	39.15㎡	2 F	27.54㎡	3 F	㎡	
建築構造	木造			築年月	昭和47年10月		
	地上( 2 )			地下( )			
間取り	5DK			駐車場	有(1台可)		
特記事項	大阪ガス・公営水道						
接道	一方			地勢	平坦		
	1	北側幅員	約4 m	2	側幅員	m	
接道方向	公道に			m接面	位置指定		
	土地権利			所有権	付帯権利		
国土法届	不要			用途地域	第1種低層住居専用地域		
地目	宅地			都市計画	市街化区域		
その他法令上の制限							
建ぺい率	50%			容積率	100%		
現況	居住中			引渡	相談		
備考							
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします						

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		