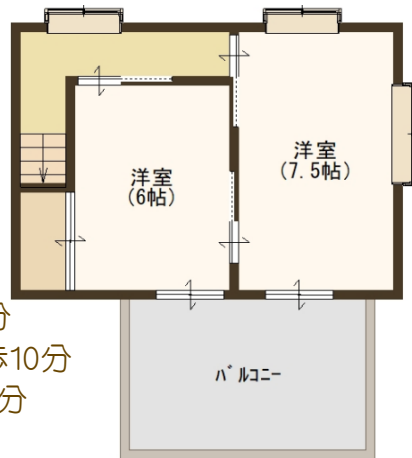


【物件概要書】

中古戸建 東野町

★山電 大蔵谷駅 徒歩3分★



***人気の人丸小学校区!!**

*生活施設や金融機関が
徒歩15分圏内♪

*閑静な住宅街

*JR朝霧駅も徒歩圏内です

*LDKに天窓あり、明るい
リビングです

人丸小 徒歩10分 大蔵中 徒歩13分
 コープ 徒歩10分 みなと銀行 徒歩10分
 キリン堂 徒歩12分 郵便局 徒歩13分
 ライフオート 徒歩10分

種目	売物件情報			売買	中古一戸建住宅
価格	1,980万円		消費税	万円	
物件所在	明石市東野町2141-10				
交通状況	山電 大蔵谷		駅より徒歩	3分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車		km	その他	
土地面積	公簿89.31㎡			他(私道面積)	㎡
セットバック区分				セットバック面積	㎡
建物面積	延べ	公簿66.23㎡			
	1F	37.25㎡	2F	28.98㎡	3F ㎡
建築構造	木造瓦葺		築年月	昭和51年8月	
	地上(2)		地下()		
間取り	2LDK		駐車場	なし	
特記事項	プロパンガス・公営水道・公共下水				
	カウンターキッチン 床下収納				
接道	一方		地勢	平坦	
接道方向	1	西側幅員	約6m	2	側幅員 m
	公道に		m接面	位置指定	
土地権利	所有権		付帯権利		
国土法届	不要		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
地目	宅地		都市計画	市街化区域	
その他法令上の制限	第3種高度地区				
建ぺい率	60%		容積率	200%	
現況	空き家		引渡	相談	
備考	増築未登記部分あり 現状有姿渡し 売主の瑕疵担保責任免責				
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額			広告		

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	