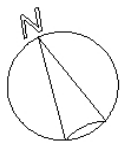
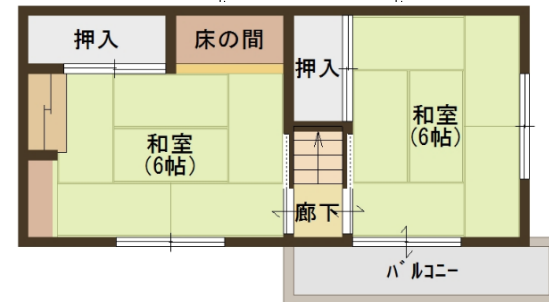
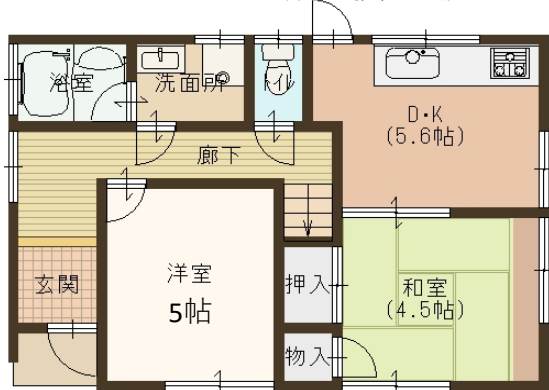


【物件概要書】

中古戸建 魚住町錦が丘

★JR魚住駅 徒歩12分★



人気の錦が丘小校区
徒歩7分♪

2012年
外部改修工事済
4DKなので
ファミリー世帯
にもおすすめです！
掘込の車庫スペース有

錦が丘小 徒歩7分 魚住東中 徒歩20分
コープ 徒歩12分 セブンイレブン 徒歩8分
錦が丘幼稚園 徒歩5分 野木病院 徒歩7分
ダイキ 徒歩12分 ライフオート 徒歩8分

お買い物
便利な
立地です

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売物件情報			売買	中古一戸建住宅
価格	950万円		消費税	万円	
物件所在	明石市魚住町錦が丘1丁目7-29				
交通状況	JR 魚住	駅より徒歩		12 分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車	k m	その他		
土地面積	公簿99.09㎡			他(私道面積)	㎡
セットバック区分	セットバック済			セットバック面積	㎡
建物面積	延べ	公簿90.91㎡			
	1 F	46.58㎡	2 F	28.15㎡	3 F ㎡
建築構造	木造		築年月	1979年2月	
	地上(2)		地下()		
間取り	4DK		駐車場	有(掘込あり)	
特記事項	大阪ガス・公営水道				
	バストイレ別 洗面台 リフォーム済 閑静な住宅街				
接道	一方		地勢		
接道方向	1	側幅員	m	2	側幅員 m
	私道に		m接面	位置指定	
土地権利	所有権			付帯権利	
国土法届	不要			用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地			都市計画	市街化区域
その他法令上の制限					
建ぺい率	50%		容積率	100%	
現況	空き家		引渡	即可	
備考	掘込車庫：幅3m 高さ2.07m 奥行5m				
備考補足	2012年外部改装済				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額	—	広告	—		