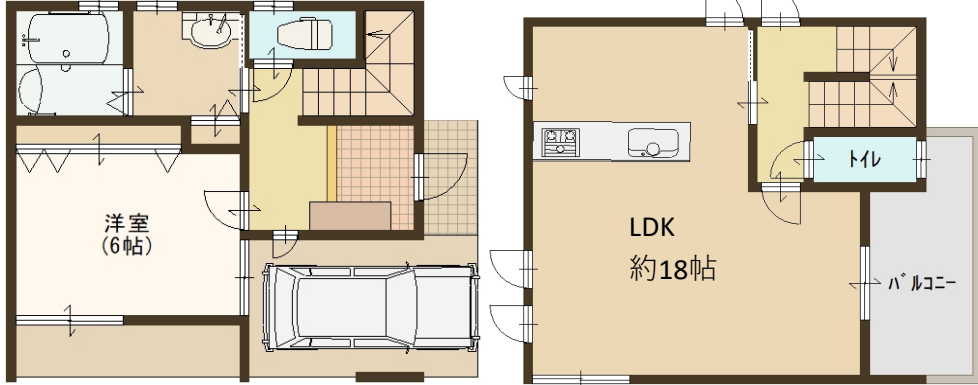
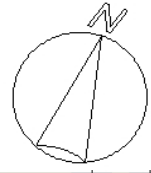


# 【物件概要書】

## 新築戸建 福田

★JR大久保駅 徒歩10分★

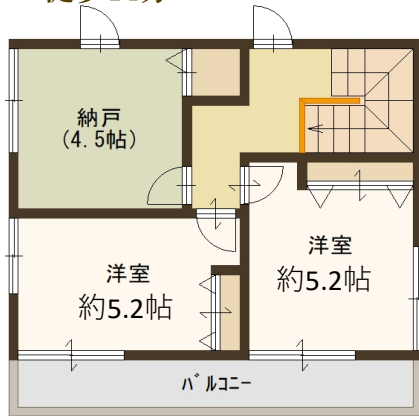


イオン明石まで徒歩9分！人気の大久保南小校区♪

マルアイ 徒歩10分 大久保中 徒歩17分 ウエルシア 徒歩5分

ミニストップ 徒歩6分 大久保南小 徒歩14分

わかば第二保育園 徒歩4分



種目	売物件情報				売買	新築一戸建住宅	
価格	3,380万円			消費税	万円		
物件所在	明石市大久保町福田						
交通状況	JR 大久保		駅より徒歩	10		分	
	バス乗車		分	バス停より徒歩		分	
	駅より車		k m	その他			
土地面積	公簿73.98㎡			他(私道面積)	別途21㎡の1/2		
セットバック区分				セットバック面積	㎡		
建物面積	延べ		112.80㎡				
	1 F	42.39㎡	2 F	36.45㎡	3 F	34.02㎡	
建築構造	木造ガルバリウム鋼板			築年月			
	地上(3)			地下( )			
間取り	3LDKS		駐車場	有(1台可)			
特記事項	公共下水 公営水道 上水は私設管 二か所トイレ 温水洗浄便座						
	都市ガス システムキッチン 1坪サイズ浴室						
接道	一方		地勢	平坦			
接道方向	1	東側幅員	約4.0m	2	側幅員	m	
	私道に	約6.9	m接面	位置指定	有		
土地権利	所有権			付帯権利			
国土法届	不要			都市計画	市街化区域		
地目	宅地			建ぺい率	60%		
その他法令上の制限	法22条区域			容積率	200%		
用途地域	第一種住居地域			現況	完成済		
建築確認	第J20-00361号			引渡	相談		
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。						
備考補足							

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額		広告	