

【物件概要書】

シャトー貴崎

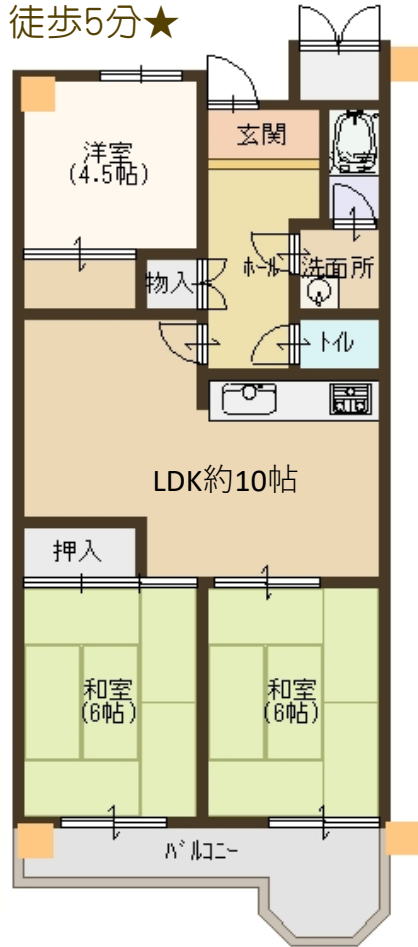
★山電 林崎松江海岸駅 徒歩5分★



マルアイまで徒歩1分♪
 小学校徒歩5分と子育て世帯に
 おすすめ物件。
 希少な貴崎エリアです！

※4階につき眺望良好♪
 ※日当たり通風良好です♪

貴崎小 徒歩5分 望海中 徒歩21分
 マルアイ 徒歩1分 コスモス 徒歩8分
 郵便局 徒歩6分
 あさひ病院 徒歩9分
 セブンイレブン 徒歩3分
 林崎松江海岸 徒歩10分



種目	売買	中古マンション	名称	シャトー貴崎		
価格	750万円		消費税	万円		
物件所在	明石市貴崎3丁目21番10号					
交通状況	山電 林崎松江海岸			駅より徒歩	5分	
	バス乗車			分	バス停より徒歩	
	駅より車			km	その他 JR西明石駅 徒歩21分	
専有面積	壁芯60.14㎡		バルコニー	約8.56㎡		
向き	南東		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	昭和55年6月		
	地上(5)地下()(4)階部分					
管理	施主	大日本土木株式会社	管理費	6,134円/月	積立金	9,201円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	ディーエスエス(株)
間取り	3LDK		駐車場	あき有	9,000円/月	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	バストイレ別		
	雑排水	公共下水	その他	シャンプードレッサー		
総戸数	55戸			駐輪場 防犯カメラ設置		
接道方向	1	m	敷地面積	エレベーター		
	私道に	m接面		2008.83㎡		
土地権利	所有権		持ち分	6014/391671		
国土法届	不要		用途地域	第一種住居地域		
小学校	貴崎小		中学校	望海中		
その他法令上の制限	4種高度地区		ペット	—		
建ぺい率	60%		容積率	200%		
現況	空き家		引渡	相談		

備考						
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態			
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額	広告					

商号	有限会社 アース住建					
郵便番号	673-0037					
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102					
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088					
FAX	078-924-8089					