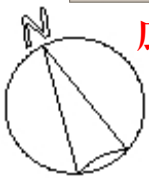
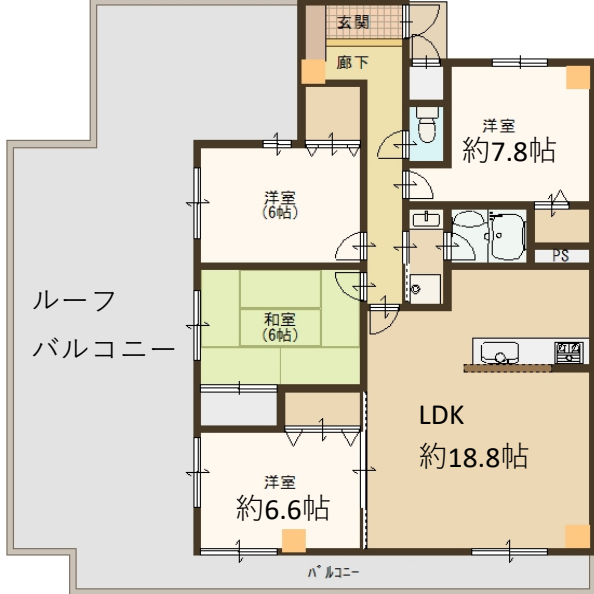


【物件概要書】

ル・セール西神戸壱番館

★市営地下鉄 伊川谷駅バス乗車9分 「新末田橋」徒歩4分★



広々ルーフバルコニー♪

- 伊川谷小 徒歩13分
- 伊川谷中 徒歩12分
- サンディ 徒歩5分
- コープデイズ 徒歩6分
- みなと銀行 徒歩7分
- セブンイレブン 徒歩5分

- 改装内容：
- システムキッチン (拡張しました)
 - 洗面化粧台
 - 温水洗浄便座
 - フローリング
 - 洗濯機用パン
 - コンセントスイッチなど

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売買	中古マンション	名称	ル・セール西神戸壱番館		
価格	1,590万円		消費税	万円		
物件所在	神戸市西区南別府1丁目15-5 501号室					
交通状況	市営地下鉄 伊川谷		駅より徒歩	分		
	市営地下鉄 伊川谷	バス乗車	9分	新末田橋	バス停より徒歩	4分
	駅より車	km	その他			
専有面積	壁芯92.47㎡		バルコニー	19.18㎡		
向き	南西		ルーフバルコニー	60.90㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	1995年10月		
	地上(8)地下()(5)階建て					
管理	施工	鹿島建設(株)	管理費	13,400円/月	積立金	13,800円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	グローバルコミュニティ(株)
間取り	4LDK		駐車場	有	11,000~13,000円/月	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	本下水	その他	エレベーター ガス給湯器 オートロック フローリング		
総戸数	384戸					
接道方向	1	m	2			
	私道に	m接面	総面積	2711.81㎡		
土地権利	所有権		持ち分	9247/433177		
国土法届	不要		用途地域	準工業地域		
小学校	伊川谷小		中学校	伊川谷中		
その他法令上の制限			ペット	—		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	相談		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					
備考補足	2020年11月、2021年4月改装済					
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態			
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額			広告			