

【物件概要書】

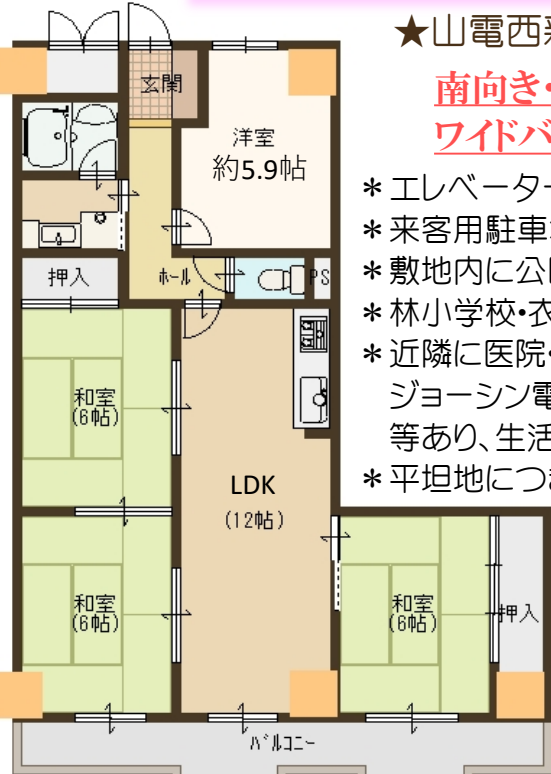
明石ダイヤハイツ

★山電西新町駅 徒歩6分★

南向き・3階部分
ワイドバルコニー♪通風良好

- * エレベーター二基あり
- * 来客用駐車場あり
- * 敷地内に公園あり
- * 林小学校・衣川中学校まで徒歩10分圏内♪
- * 近隣に医院・スーパー・衣料品店・ジョーシン電機・ドラッグストア等あり、生活しやすい立地。
- * 平坦地につき徒歩・自転車移動もラクラク

4部屋あり、
お子様の成長などに合わせて
いろんな世帯様に
対応可能です♪



マルアイ 徒歩3分 林小学校 徒歩9分
セブンイレブン 徒歩2分
セリア硯町店 徒歩9分
ふくやま病院 徒歩3分
田町郵便局 徒歩4分 衣川中 徒歩5分



種目	売買	中古マンション	名称	明石ダイヤハイツ		
価格	1,380万円		消費税	万円		
物件所在	明石市硯町3丁目5-2 2号棟					
交通状況	山電 西新町		駅より徒歩	6	分	
		バス乗車	分		バス停より徒歩	分
	駅より車	km	その他			
専有面積	壁芯79.40㎡		バルコニー	11.48 ㎡		
向き	南西		その他	㎡		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	1980年1月		
	地上(11) 地下() (3)階部分					
管理	施工	東急建設(株)	管理費	5,200円/月	積立金	15,090円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	メルコエステートサービス(株)
間取り	4LDK		駐車場	空き無	管理人日勤	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター		
総戸数	192戸					
接道方向	1	m	2			
	私道に	m接面		総面積	6360.53㎡	
土地権利	所有権		持ち分	7598/1248299		
国土法届	不要		用途地域	工業地域		
小学校	林小		中学校	衣川中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	居住中		引渡	相談		

備考	駐車場代(使用料・管理費・積立)		円/月
備考補足	平成 年 月改装済 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		