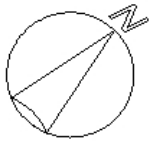
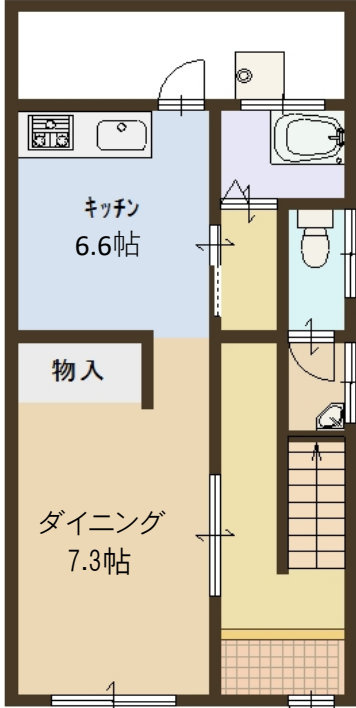


【物件概要書】



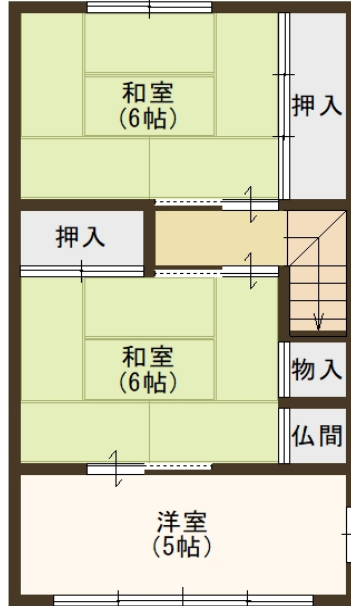
中古戸建 東二見

★山電 東二見駅 徒歩10分★



建物を解体して
住宅用地
としてもお使い
いただけます♪

- * 門扉を解体すれば 駐車可能!
- * 南東向き 日当良好
- * お買い物施設、医院あり 金融機関も 近隣にあり 生活至便な 立地です。



トナー 徒歩6分 明石回生病院 徒歩9分
セブンイレブン 徒歩7分
郵便局 徒歩12分 みなと銀行 徒歩7分
播州信金 徒歩7分
コスモスドラッグ 徒歩12分

種目	売物件情報			売買	中古一戸建住宅		
価格	590万円			消費税	万円		
物件所在	明石市二見町東二見45-18						
交通状況	山電 東二見			駅より徒歩	10 分		
	バス乗車			分	バス停より徒歩 分		
駅より車		k m		その他			
土地面積	公簿72.77㎡			他(私道面積)		㎡	
セットバック区分	セットバック面積		㎡				
建物面積	延べ	公簿62.10㎡					
	1 F	33.12㎡	2 F	28.98㎡	3 F	㎡	
建築構造	木造瓦葺			築年月	昭和47年2月		
	地上(2)		地下()				
間取り	3DK			駐車場	無		
特記事項	大阪ガス・公営水道・公共下水						
接道	一方			地勢	平坦		
	1	南側幅員	約4 m	2	側幅員	m	
接道方向	私道に		m 接面	位置指定			
土地権利	所有権			付帯権利			
国土法届	不要			用途地域	第1種住居専用地域		
地目	宅地			都市計画	市街化区域		
その他法令上の制限	法22条区域・4種高度						
建ぺい率	60%			容積率	200%		
現況	空き家			引渡	即可		
備考							
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします						
担当者	宅地建物取引士		取引形態	報酬形態			
	戸田		仲介	3%+6万円×消費税			
土屋	戸田		仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額	広告						

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		