

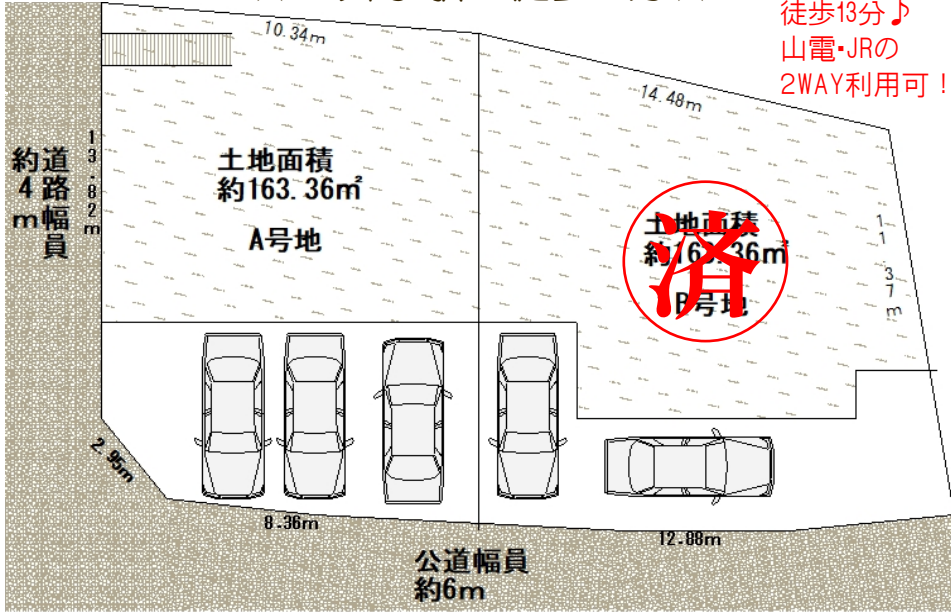
# 【物件概要書】

## 売り土地 舞子台



★JR舞子駅 徒歩11分★

山電舞子公園駅  
徒歩13分♪  
山電・JRの  
2WAY利用可！



敷地広々163.36㎡♪

- 東舞子小 徒歩6分
- 歌敷山中 徒歩14分
- 馬場小児科 徒歩7分
- スーパーマルハチ 徒歩13分
- ダイエー 徒歩2分
- ファミリーマート 徒歩7分



商号	<b>有限会社 アース住建</b>	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

種目	売物件情報 売買 売土地		
価格	<b>3,680万円</b>	消費税	万円
物件所在	神戸市垂水区舞子台6丁目13 (住居表示)		
交通状況	JR 舞子	駅より徒歩	11 分
	バス乗車	分	バス停より徒歩 分
土地面積	公簿163.36㎡	他(私道面積)	㎡
セットバック区分		セットバック面積	㎡
特記事項	都市ガス 公営水道 汚水、雑排水：本下水		
	駐車スペース有、造成済		
接道状況	二方	地勢	高台
接道方向	1	南西側幅員約6m	2
	公道にA：11.31m、B：12.88m接面		位置指定
土地権利	所有権		
国土法届	不要	用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	第一種高度・準防火	建築条件	無
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡	相談
備考	宅造検査済番号第31-22号		
	別途水道市納金等71,130円要		
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		