

【物件概要書】

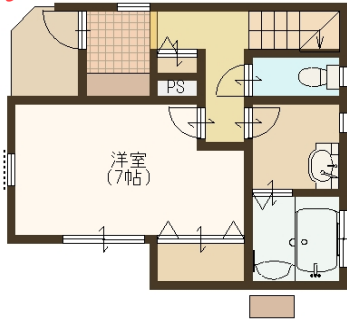
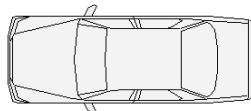
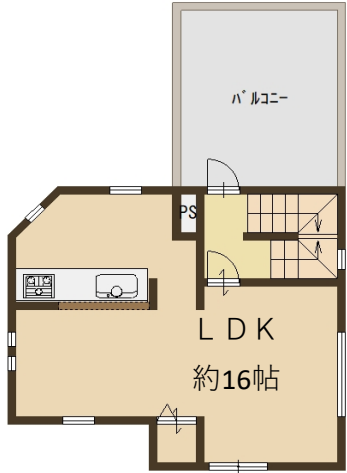
新築戸建 松の内

★JR西明石駅 徒歩7分★

新幹線停車駅
西明石まで
徒歩10分圏内♪
希少物件です

広々
バルコニー♪
プールや
家庭菜園など
楽しめます

オール電化の
おうちです
省エネ給湯器
エコキュート
IHヒーター
キッチン
はタッチレス水栓



鳥羽小 徒歩11分 鳥羽幼稚園 徒歩9分 郵便局 徒歩7分
セブンイレブン 徒歩4分 ライフオート 徒歩9分
播州信金 徒歩5分 三菱UFJ銀行 徒歩5分
グルメシティ 徒歩9分 北野エース 徒歩8分

種目	売物件情報			売買	新築一戸建住宅	
価格	3,390万円			消費税	万円	
物件所在	明石市松の内1丁目8番19					
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	7		分
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分		
	駅より車		k m	その他		
土地面積	公簿74.52㎡			他(私道面積)	㎡	
セットバック区分				セットバック面積	㎡	
建物面積	延べ	98.81㎡(うち車庫8.50㎡)				
	1 F	㎡	2 F	㎡	3 F	㎡
建築構造	木造ガルバリウム鋼板葺		築年月	2021年7月		
	地上(3) 地下()					
間取り	3LDK		駐車場	有		
特記事項	全室照明付き オール電化 省エネ給湯器エコキュート IHヒーター キッチンはタッチレス水栓					
接道	一方		地勢	平坦		
接道方向	1	北側幅員	約8m	2	側幅員	m
	公道に		15.34	m接面	位置指定	
土地権利	所有権			付帯権利		
国土法届	不要			都市計画	市街化区域	
地目	宅地			建ぺい率	60%	
その他法令上の制限	第4種高度			容積率	200%	
用途地域	第一種住居地域			現況	未完成	
建築確認	第HK20-21517号			引渡	相談	
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。					
備考補足						
担当者	宅地建物取引士		取引形態	報酬形態		
土屋	戸田		仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額			広告			

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	