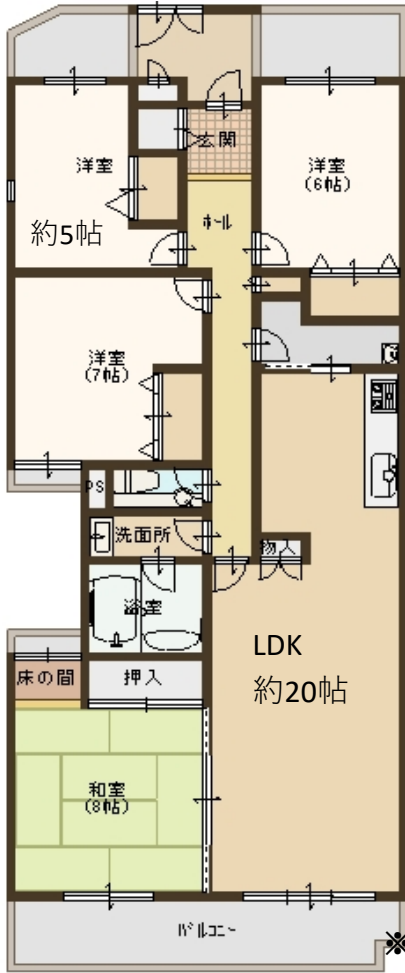


【物件概要書】

ロイヤル日光ハイツ明石



★JR大久保駅バス乗車10分
「高丘西口」停 徒歩1分★
両面バルコニー、ポーチあり。
4LDKタイプなので様々な世帯様におススメ。
洗濯室あり、家事動線が整った間取。
細やかに配置された収納が便利。
浴室にはTV、浴室乾燥機付♪
室内美しいです。

高丘西小 徒歩8分 高丘中 徒歩7分
高丘西幼稚園 徒歩8分
郵便局 徒歩6分 キリン堂 徒歩5分
コーソン 徒歩15分
大久保保育園 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

種目	売買	中古マンション	名称	ロイヤル日光ハイツ明石		
価格	1,880万円		消費税	万円		
物件所在	明石市大久保町大窪2609-8					
交通状況	JR 大久保			駅より徒歩	分	
	JR 大久保	バス乗車	10分	高丘西口	バス停より徒歩	1分
	駅より車		km	その他		
専有面積	壁芯111.18㎡		バルコニー	12.70㎡		
向き	南西		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	1991年4月		
	地上(3) 地下() (2)階部分					
管理	施工	新井組	管理費	19,350円/月	積立金	5,560円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	浪速管理
間取り	4LDK		駐車場	空き無	管理人:日勤	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター オートロック		
総戸数	34戸		浴室暖房乾燥機			
接道方向	1	m	2			
	私道に	m接面		位置指定		
土地権利	所有権		付帯権利			
国土法届	不要		用途地域	第一種低層住居専用地域		
小学校	高丘西小		中学校	高丘中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	居住中		引渡	相談		
備考	その他費用:浄化槽管理費用2,450円/月、自治会費200円/月					
備考補足	平成 年 月改装済					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		