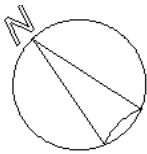


【物件概要書】

サバービアシティ21 B棟

★JR西明石駅 徒歩4分★

新幹線停車駅西明石  
徒歩4分の好立地！  
生活至便です♪



- 花園小 徒歩12分
- 望海中 徒歩12分
- JAあかし 徒歩4分
- 日新信用金庫 徒歩10分
- ファミリーマート 徒歩3分
- 業務スーパー 徒歩4分
- 和坂保育園 徒歩6分
- 北野エース 徒歩5分

\*おすすめポイント\*

- オートロック
- 階下を気にしないで済む1階物件
- 南西向きワイドバルコニー
- 大容量クローゼットあり
- 安心の鉄骨鉄筋コンクリート造
- 洗面・廊下に物入れあり

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

種目	売買	中古マンション	名称	サバービアシティ21 B棟		
価格	1,100万円		消費税	万円		
物件所在	明石市小久保120-55					
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	4		分
	バス乗車		分	バス停より徒歩		分
	駅より車		km	その他		
専有面積	壁芯50.01㎡		バルコニー	10.17		㎡
向き	南西		その他			㎡
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	平成3年6月		
	地上( 21 ) 地下( ) ( 1 )階部分					
管理	施工	(株)長谷工コーポレーション	管理費	6,700円/月	積立金	6,900円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	(株)浪速管理
間取り	1LDK		駐車場	無	その他費用200円/月	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター		
総戸数	103戸		管理方式	常駐		
接道方向	1	m	給湯	あり		
	私道に	m	敷地面積	9313.23㎡		
土地権利	所有権		持ち分	5001/2525802		
国土法届	不要		用途地域	準工業地域・商業地域		
小学校	花園小		中学校	望海中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	相談		
備考	その他費用は自治会費です。令和3年6月分より7,400円に変更予定です。					
備考補足	本物件は売主の設備修復義務免責・契約不適合責任免責です。					
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態			
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額			広告			

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		