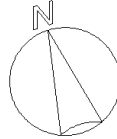
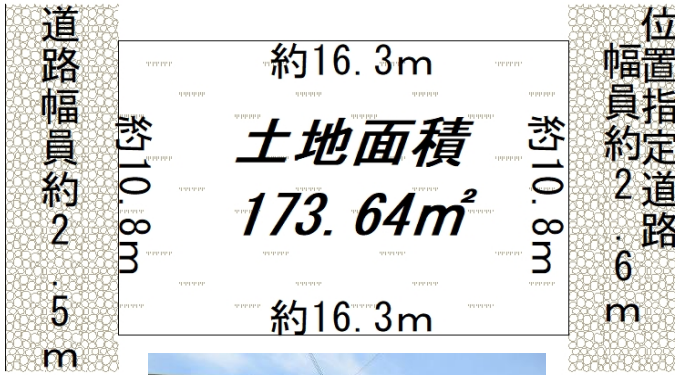


# 【物件概要書】

## 売り土地 西二見

閑静な住宅街♪  
 交通量少なめ♪  
 整形地につき、  
 建築プランが  
 入りやすい♪  
 条件なし宅地  
 お好きな  
 ハウスメーカーで  
 建築できます♪

★山電 東二見駅 徒歩10分★



イトーヨーカ堂 徒歩9分 マルアイ 徒歩7分  
 アルカスパードラッグ 徒歩9分 郵便局 徒歩6分  
 二見小 徒歩10分 二見中 徒歩10分  
 ファミリーマート 徒歩7分 日新信金 徒歩7分  
 しまむら 徒歩13分 明石リハビリテーション病院 徒歩5分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

商号	<b>有限会社 アース住建</b>	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

種目	売物件情報		売買	売土地
価格	<b>880万円</b>		消費税	万円
物件所在	明石市二見町西二見711-6			
交通状況	山陽電鉄本線 東二見	駅より徒歩	10分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分
土地面積	<b>公簿173.64m<sup>2</sup></b>		他(私道面積)	m <sup>2</sup>
セットバック区分	必要		セットバック面積	m <sup>2</sup>
特記事項	都市ガス・公営水道			
	路線計画あり 行政より位置指定道路の復元・隅切りが求められる可能性があります。(協議中)			
接道状況	二方道路		地勢	平坦
接道方向	1	東側幅員約2.6m	2	側幅員 m
	私道に 約10.8m接面		位置指定	
土地権利	所有権			
国土法届	不要	用途地域	第一種住居地域	
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限	第4種高度 法22条区域		建築条件	無
建ぺい率	60%		容積率	200%
現況	上物あり		引渡	相談
備考	公簿取引・テープ測量のため現況優先とします。			
	本物件は朝霧二見線の都市計画道路が計画されております。			
	上下水は私設となります。13mmのメーターで取り換え不可。 本件敷地内に井戸と電柱がございます。			
備考補足	建物情報：木造亜鉛メッキ鋼板アスファルト瓦葺二階建て (1階70.50m <sup>2</sup> 、2階35.76m <sup>2</sup> ) 昭和39年2月築			
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態	
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税	
報酬率/額			広告	