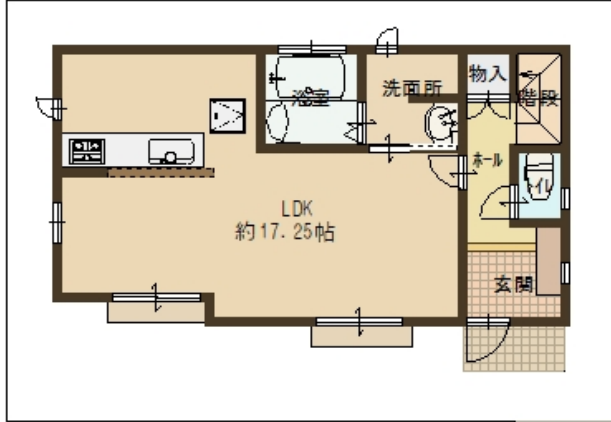


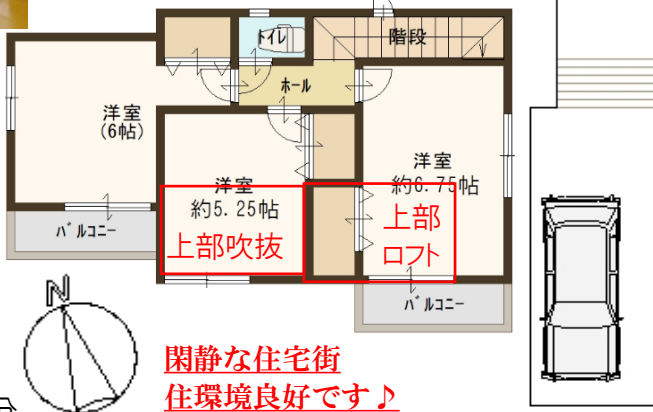
【物件概要書】

新築戸建 高丘

★JR大久保駅バス乗車12分「高丘5丁目」徒歩4分★



小中学校徒歩10分圏内！



- 高丘保育所 徒歩6分
- トーホー 徒歩3分
- 高丘西小 徒歩7分
- 高丘中 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩14分
- 神明病院 徒歩16分
- みなと銀行 徒歩16分

閑静な住宅街
住環境良好です！

種目	売物件情報			売買	新築一戸建住宅		
価格	2,690万円			消費税	万円		
物件所在	明石市大久保町高丘5丁目4-17付近						
交通状況	JR 大久保			駅より徒歩	分		
	JR大久保駅	バス乗車	12分	高丘5丁目	バス停より徒歩	4分	
土地面積	公簿119.35㎡			他(私道面積)	㎡		
	セットバック区分			セットバック面積			㎡
建物面積	延べ			84.87㎡			
	1F	㎡	2F	㎡	3F	㎡	
建築構造	木造ルーフィング葺			築年月	令和3年4月		
	地上(2)			地下()			
間取り	3LDK			駐車場	有(1台可)		
特記事項	べた基礎 ペアガラス 浄水器一体型水栓システムキッチン						
	耐震等級3 吹き抜け 二か所バルコニー ロフト 24h換気						
接道	一方			地勢	高台		
接道方向	1	南側幅員	約9.4m	2	側幅員	m	
	公道に		m	接面	位置指定		
土地権利	所有権			付帯権利			
国土法届	不要			都市計画	市街化区域		
地目	宅地			建ぺい率	50%		
その他法令上の制限	法22条区域 防火地域			容積率	100%		
用途地域	第一種低層住居専用地域			現況	完成済		
建築確認	第NK20-0910号			引渡	相談		
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。						
備考補足							

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額		広告	