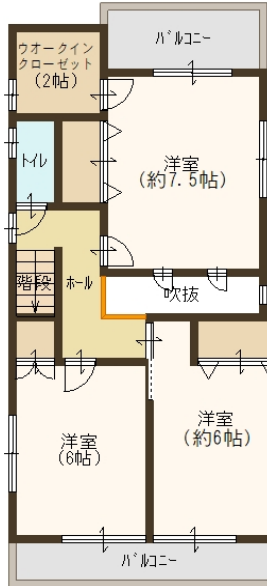
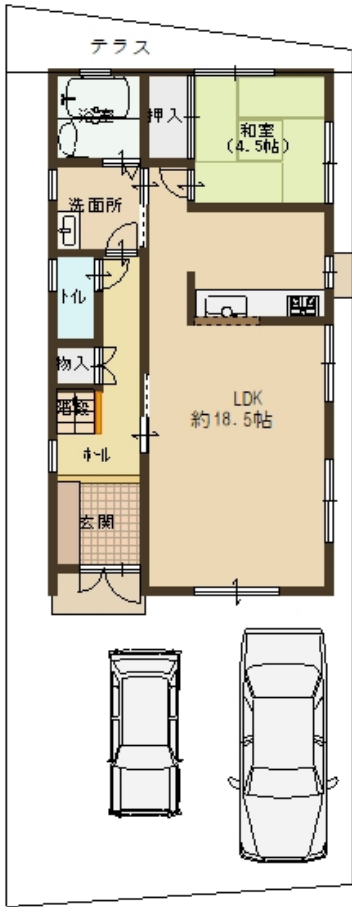


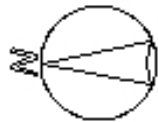
【物件概要書】

新築戸建 朝霧南町

★JR朝霧駅 徒歩8分★



開放感のある吹き抜け♪



JR・山電の2WAY利用可！
お車2～3台駐車可！
両面バルコニー♪

朝霧小 徒歩14分 朝霧中 徒歩9分
コープ大蔵谷 徒歩8分
ラムー 徒歩9分 ローソン 徒歩6分
コスモドラッグ 徒歩7分

種目	売物件情報			売買	新築一戸建住宅
価格	3,780万円		消費税	万円	
物件所在	明石市朝霧南町4丁目19-38-2 (住居表示)				
交通状況	JR 朝霧	駅より徒歩	8		分
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車	k m	その他	山電大蔵谷駅 徒歩9分	
土地面積	公簿122.29㎡			他 (私道面積)	㎡
建物面積	延べ	105.09㎡			
建築構造	1 F	56.70㎡	2 F	48.39㎡	3 F
	木造		築年月	令和3年4月	
間取り	4LDK		駐車場	有 (2～3台程度可)	
特記事項	都市ガス 公共下水 公営水道 ペアガラス まもりすまい保険 食洗機付システムキッチン ミラブルシャワー付浴室				
接道	一方		地勢	平坦	
接道方向	1	西側幅員	約4m	2	側幅員
	公道に		m 接面	位置指定	m
土地権利	所有権		付帯権利		
国土法届	不要		都市計画	市街化区域	
地目	宅地		建ぺい率	60%	
その他法令上の制限	法22条区域		容積率	160%	
用途地域	第一種住居地域		現況	完成済	
建築確認	引渡		引渡	即可	
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。				
備考補足	司法書士指定あり 表示登記費用99,000円要				

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額		広告	