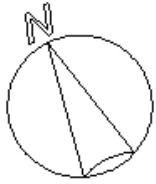


【物件概要書】

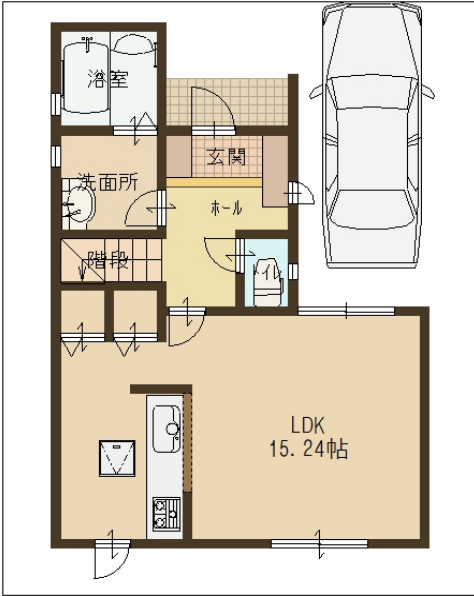
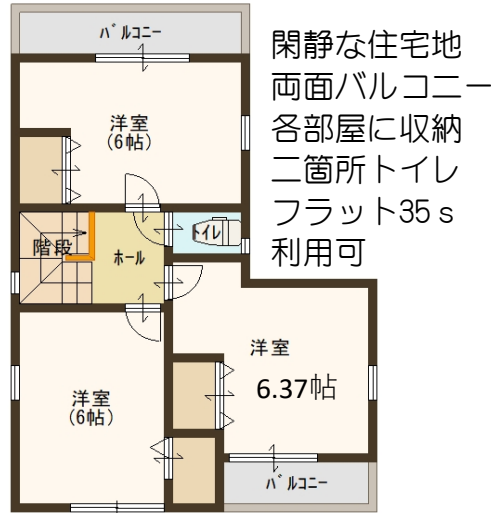


新築戸建 西二見

★山電西二見駅 徒歩10分★



小中学校徒歩15分圏内
イトーヨーカドーまで徒歩4分



- ハローズ 徒歩9分
- 二見小 徒歩14分
- ローソン 徒歩3分
- イトーヨーカドー 徒歩4分
- 二見中 徒歩6分
- 二見幼稚園 徒歩17分
- アルカドラッグ 徒歩4分

種目	売物件情報			売買	新築一戸建住宅
価格	2,580万円		消費税	万円	
物件所在	明石市二見町西二見784-32				
交通状況	山電 西二見		駅より徒歩	10 分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車		k m	その他	
土地面積	公簿77.63㎡			他(私道面積)	㎡
セットバック区分				セットバック面積	㎡
建物面積	延べ	80.99㎡			
	1 F	41.51㎡	2 F	39.48㎡	3 F ㎡
建築構造	木造		築年月	2021年9月予定	
	地上(2)		地下()		
間取り	3LDK		駐車場	有(1台可)	
特記事項	フラット35s利用可 住宅性能表示適合住宅 べた基礎				
	床下収納 浄水器一体型水栓付システムキッチン シャンプードレッサー				
接道	一方		地勢	平坦	
接道方向	1	北側幅員	6 m	2	側幅員 m
	公道に	m 接面		位置指定	
土地権利	所有権			付帯権利	
国土法届	不要			都市計画	市街化区域
地目	宅地			建ぺい率	60%
その他法令上の制限				容積率	200%
用途地域	第一種住居地域			現況	未完成
建築確認	第R03SHC104685号			引渡	相談
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。				
備考補足					
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額			広告		

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	