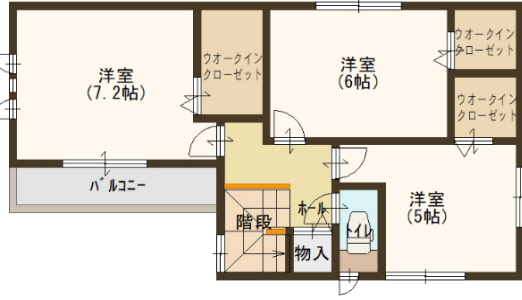


物件概要書

新築戸建 野々上

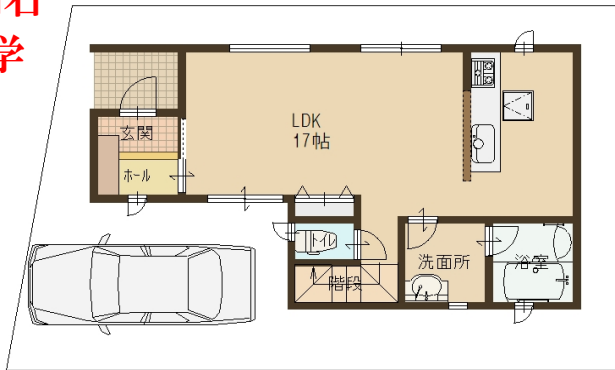
★JR西明石駅 徒歩9分★



新幹線停車駅西明石
徒歩9分！通勤通学
便利です♪

♪おススメポイント♪

- ・リビングイン階段
- ・浄水器一体型
システムキッチン
- ・浴室乾燥機付き
オートバス
- ・シャンプードレッサー
- ・玄関カードキー
- ・TVモニタ付インターホン
- ・節水型温水洗浄便座



和坂小 徒歩7分 野々池中 徒歩22分
ローソン 徒歩1分 ライフォート 徒歩8分
マルアイ 徒歩11分 コープ 徒歩10分
セブンイレブン 徒歩6分

種目	売物件情報			売買	新築一戸建住宅		
価格	3,280万円			消費税	万円		
物件所在	明石市野々上1丁目6番5, 19						
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	9		分	
	バス乗車	分		バス停より徒歩	分		
	駅より車		k m		その他		
土地面積	公簿80.65㎡			他 (私道面積)		㎡	
セットバック区分				セットバック面積		㎡	
建物面積	延べ			86.86㎡			
	1 F	42.52㎡	2 F	44.34㎡	3 F	㎡	
建築構造	木造			築年月	令和3年6月		
	地上 (2)			地下 ()			
間取り	3LDK			駐車場	有 (1台程度可)		
特記事項	フラット35s利用可 システムキッチン (浄水器一体型) 浴室乾燥機						
	シャンプードレッサー 玄関ドアカードキー TVモニタ付インターホン						
接道	一方			地勢	平坦		
接道方向	1	南西側幅員	約4m	2	側幅員	m	
	公道に		6.96	m接面	位置指定		
土地権利	所有権			付帯権利			
国土法届	不要			都市計画	市街化区域		
地目	宅地			建ぺい率	60%		
その他法令上の制限	法22条 第3種高度			容積率	200%		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			現況	未完成		
建築確認	第BVJ-ENG21-10-0136号			引渡	相談		
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。						
備考補足							
担当者	宅地建物取引士		取引形態	報酬形態			
土屋	戸田		仲介	3% + 6万円 × 消費税			
報酬率/額			広告				

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		