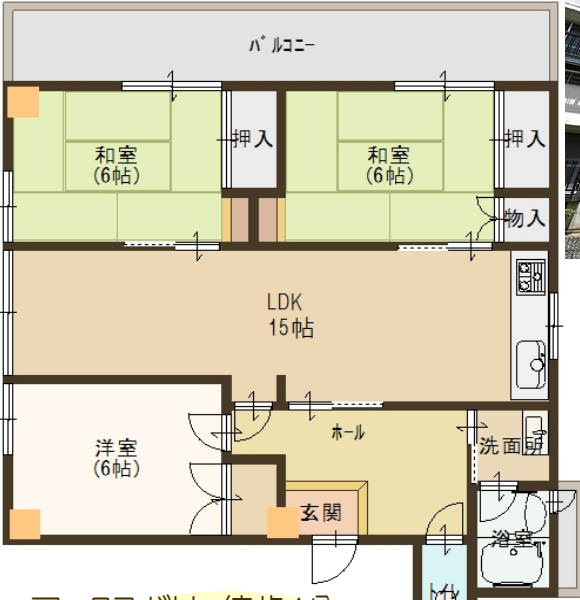


# 【物件概要書】

## コーポ西明石

★JR西明石駅 徒歩9分★



ペット飼育可♪  
即入居可♪  
角部屋・リフォーム済  
山電藤江駅 徒歩15分  
JR山電の2WAY利用可！  
通勤通学便利です



- マックスバリュ徒歩4分
- コンビニ 徒歩5分
- 薬局 徒歩5分
- 西明石駅前郵便局 徒歩9分
- マルアイ 徒歩11分
- 藤江小 徒歩6分
- 望海中 徒歩7分

種目	売買	中古マンション	名称	コーポ西明石		
価格	930万円		消費税	万円		
物件所在	明石市別所町12-6					
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	9		分
	バス乗車		分	バス停より徒歩		分
専有面積	壁芯74.69㎡		バルコニー	㎡		
	向き		北西	その他	㎡	
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	昭和57年9月		
	地上( 3 ) 地下( ) ( 2 )階部分					
管理	施工		管理費	7,500円/月	積立金	7,500円/月
	管理組合	あり	管理形態	自主管理	管理会社	なし
間取り	3LDK		駐車場	なし	敷地内駐車場なし	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	バストイレ別		
	雑排水	公共下水	その他	角部屋 リフォーム済		
総戸数	4戸					
接道方向	1	m	2			
	私道に	m接面		位置指定		
土地権利	所有権		付帯権利			
国土法届	不要		用途地域	第一種住居地域		
小学校	藤江小		中学校	望海中		
その他法令上の制限	第4種高度		ペット	飼育可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	即可		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					
備考補足	年 月改装済					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		