

【物件概要書】

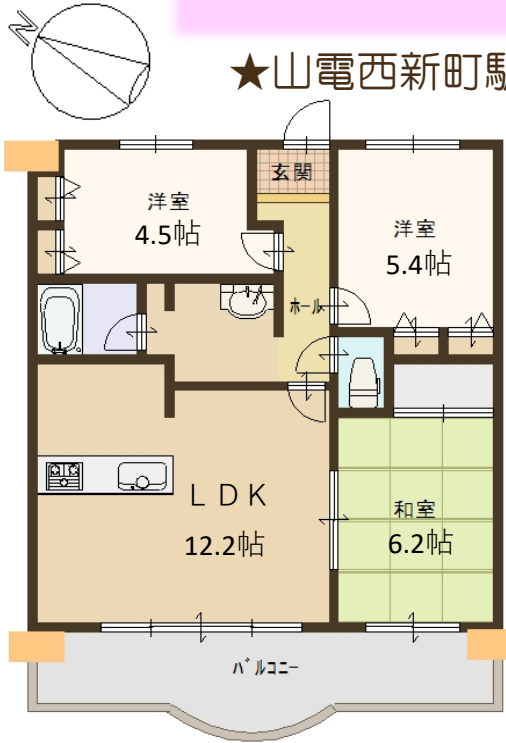
サンヴェール明石

★山電西新町駅 徒歩8分★

改装済物件です！
 壁紙・CF張替
 ユニットバス・給湯器交換

- ・ワイドバルコニーで日当たり良好
- ・各部屋収納あり便利！
- ・JR明石駅まで徒歩15分と通勤通学に便利な立地

大観小 徒歩13分
 衣川中 徒歩7分
 セブンイレブン 徒歩9分
 マルアイ 徒歩13分
 郵便局 徒歩9分
 ふくやま病院 徒歩8分



室内
 美しく
 改装済



種目	売買	中古マンション	名称	サンヴェール明石		
価格	1,100万円		消費税	万円		
物件所在	明石市大観町7-7 303号室					
交通状況	山電 西新町	バス乗車	分	駅より徒歩	8	分
	駅より車	km	その他	JR明石駅 徒歩15分		
専有面積	壁芯63.40㎡		バルコニー	11.51 ㎡		
向き	南西		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	1988年6月		
	地上(6) 地下() (3)階部分					
管理	施工	(株)長谷工務店	管理費	11,410円/月	積立金	11,080円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	日本管財住宅管理(株)
間取り	3LDK		駐車場	-	管理人:日勤	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター オートバス シャンプードレッサー 3口コンロ システムキッチン		
総戸数	34戸		位置指定			
接道方向	1	m	付帯権利			
	私道に	m接面	用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権		中学校	衣川中		
国土法届	不要		ペット	不可		
小学校	大観小		容積率	%		
その他法令上の制限			引渡	相談		
建ぺい率	%		備考	令和3年3月改装済		
現況	空き家		備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		