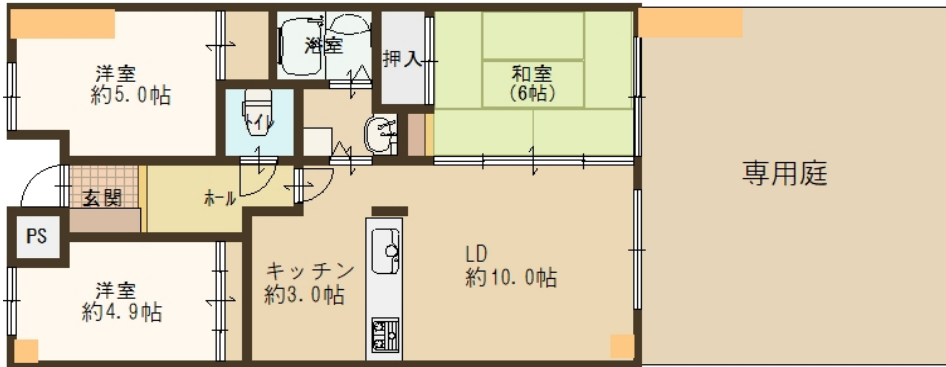


# 【物件概要書】

## ユニープル東二見

★山電 東二見駅 徒歩7分★

対面式キッチン♪  
駅まで徒歩7分♪  
南向き住戸♪  
専用庭広々32.40㎡♪  
家庭菜園やお布団干しも  
ラクラクです



二見小 徒歩6分 二見中 徒歩19分 マルアイ 徒歩3分  
ファミリーマート 徒歩9分 郵便局 徒歩7分  
イトーヨーカドー 徒歩18分 明石回生病院 徒歩18分

|           |                           |         |            |             |          |                |
|-----------|---------------------------|---------|------------|-------------|----------|----------------|
| 種目        | 売買                        | 中古マンション | 名称         | ユニープル東二見    |          |                |
| 価格        | 830万円                     |         | 消費税        | 万円          |          |                |
| 物件所在      | 明石市二見町東二見1477番の1<br>102号室 |         |            |             |          |                |
| 交通状況      | 山電 東二見                    |         | 駅より徒歩      | 7           | 分        |                |
|           |                           | バス乗車    | 分          |             | バス停より徒歩  | 分              |
|           | 駅より車                      | km      | その他        |             |          |                |
| 専有面積      | 壁芯69.01㎡                  |         | バルコニー      | ㎡           |          |                |
| 向き        | 南西                        |         | その他        | 専用庭 32.40 ㎡ |          |                |
| 建築構造      | 鉄筋コンクリート造                 |         | 築年月        | 昭和63年3月     |          |                |
|           | 地上( 6 ) 地下( ) ( 1 )階部分    |         |            |             |          |                |
| 管理        | 施工                        | 金山工務店   | 管理費        | 7,600円/月    | 積立金      | 15,870円/月      |
|           | 管理組合                      | あり      | 管理形態       | 全部委託        | 管理会社     | グローバルコミュニティ(株) |
| 間取り       | 3LDK                      |         | 駐車場        | 有           | 7,000円/月 |                |
| 設備        | ガス                        | 都市ガス    | トイレ        | バストイレ別      |          |                |
|           | 雑排水                       | 公共下水    | その他        | エレベーター 専用庭  |          |                |
| 総戸数       | 42戸                       |         |            |             |          |                |
| 接道方向      | 1                         | m       | 2          |             |          |                |
|           | 私道に                       | m接面     | 総面積        | 1599.97㎡    |          |                |
| 土地権利      | 所有権                       |         | 持ち分        | 6901/301268 |          |                |
| 国土法届      | 不要                        |         | 用途地域       | 第一種住居地域     |          |                |
| 小学校       | 二見小                       |         | 中学校        | 二見中         |          |                |
| その他法令上の制限 |                           |         | ペット        | —           |          |                |
| 建ぺい率      | %                         |         | 容積率        | %           |          |                |
| 現況        | 空き家                       |         | 引渡         | 相談          |          |                |
| 備考        | 専用庭使用料 520円/月             |         |            |             |          |                |
| 備考補足      | ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。    |         |            |             |          |                |
| 担当者       | 宅地建物取引士                   | 取引形態    | 報酬形態       |             |          |                |
| 土屋        | 戸田                        | 仲介      | 3%+6万円×消費税 |             |          |                |
| 報酬率/額     |                           |         | 広告         |             |          |                |

|      |                                  |  |  |
|------|----------------------------------|--|--|
| 商号   | 有限会社 アース住建                       |  |  |
| 郵便番号 | 673-0037                         |  |  |
| 住所   | 兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102          |  |  |
| 電話   | フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088 |  |  |
| FAX  | 078-924-8089                     |  |  |