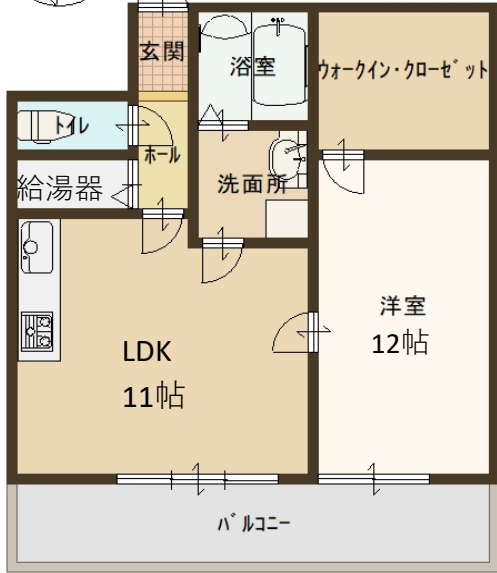


【物件概要書】

フルレゾン西明石

★JR西明石駅徒歩5分★



最寄り
新幹線
停車駅
西明石。
通勤や
通学
便利♪

白を
基調とした
爽やかな
インテリア
です♪



フルリフォーム済♪クロス・フローリング張替え済
広々ウオークインクローゼット付き♪
ガラスストップコンロでお手入れ簡単。
温水洗浄便座・シャンプードレッサー交換

和坂保育園 徒歩4分 鳥羽小 徒歩7分
鳥羽幼稚園 徒歩8分 野々池中 徒歩22分
セブンイレブン 徒歩3分
コーソストア100 徒歩4分

種目	売買	中古マンション	名称	フルレゾン西明石		
価格	1,280万円		消費税	万円		
物件所在	明石市松の内2丁目8番地8					
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	5		分
	バス乗車		分	バス停より徒歩		分
	駅より車		km	その他		
専有面積	壁芯56.49㎡		バルコニー	7.05		㎡
向き	南東		その他			㎡
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	昭和54年2月		
	地上(7) 地下() (3)階部分					
管理	施工	大木建設(株)		管理費	10,500円/月	積立金
	管理組合	有	管理形態	全部委託	管理会社	グローバルコミュニティ(株)神戸本社
間取り	2LDK		駐車場	空き無	管理人:巡回	
設備	ガス	なし		トイレ	温水洗浄便座	
	雑排水	公共下水		その他	都市ガス エレベーター	
総戸数	35戸		面積	517.39㎡		
接道方向	1	m		持ち分		
	私道に	m接面				
土地権利	所有権		付帯権利			
国土法届	不要		用途地域	商業/第一種住居地域		
小学校	鳥羽小		中学校	野々池中		
その他法令上の制限			ペット			
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	即可		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					
備考補足	駐車場空き要確認。					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		