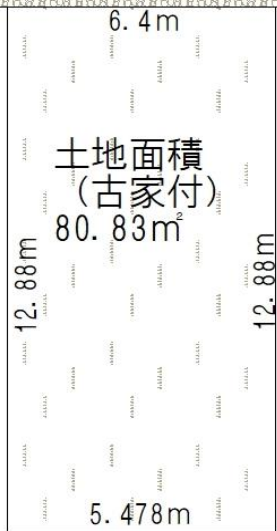


【物件概要書】

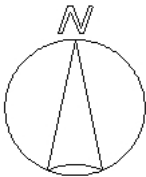
売り土地 大窪

★JR大久保駅 徒歩16分★

位置指定道路 約4m



- *整形地・建築条件なし宅地
- *お好きなハウスメーカーで建てられます♪
- *希少な山手小学校区！
- *周辺にお買い物施設あり。
- *JR大久保駅徒歩圏内です！



山手小学校 徒歩13分 山手幼稚園 徒歩13分
大久保北中学校 徒歩4分 コープ 徒歩12分
セブンイレブン 徒歩13分 キリン堂 徒歩7分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売物件情報		売買	売土地
価格	1,380万円		消費税	万円
物件所在	明石市大久保町大窪1282番19、1282番7			
交通状況	JR 大久保		駅より徒歩	16分
		バス乗車	分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他	
土地面積	公簿80.83m ²		他(私道面積)	17.26m ²
セットバック区分			セットバック面積	m ²
特記事項	プロパンガス・公営水道・公共下水			
接道状況	一方	地勢	平坦	
接道方向	1	北側幅員 約4m	2	側幅員 m
	私道に約6.4m接面		位置指定	あり
土地権利	所有権			
国土法届	不要	用途地域	第一種中高層専用地域	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
その他法令上の制限	法22条区域	建築条件	無	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
現況	古家あり	引渡	即可	
備考	現状有姿渡し・契約不適合責任免責			
	残置物撤去します			
	古家：82.62m ² 木造二階建 昭和54年2月築			
	私道負担あり 明石市大久保町大窪1282番7 17.26m ²			
備考補足				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態	
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税	
報酬率/額			広告	