

シャトー西明石

★JR西明石駅 徒歩6分★

鳥羽小 徒歩3分 野々池中 徒歩17分
生活至便な立地です♪

改装内容

システムキッチン
ユニットバス
洗面化粧台
トイレ新調
和室畳ふすま交換
TVモニタ付きインターホン
洗面室CF張替
フローリング一部張替、等

おすすめpoint
各部屋収納
廊下収納あり
南向き
バルコニー



【物件概要書】

種目	売買	中古マンション	名称	シャトー西明石		
価格	980万円		消費税	万円		
物件所在	明石市野々上三丁目12-20					
交通状況	JR西明石			駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分		バス停より徒歩	分	
	駅より車	km	その他			
専有面積	壁芯63.25㎡			バルコニー	6.24㎡	
向き	南西			その他	㎡	
建築構造	鉄筋コンクリート造			築年月	昭和54年8月	
	地上(5) 地下() (4)階部分					
管理	施工			管理費	5,860円/月	積立金 7,940円/月
	管理組合	あり	管理形態	自主管理	管理会社	
間取り	3LDK			駐車場	空き無	
設備	ガス			トイレ	温水洗浄便座	
	雑排水	公共下水		その他	TVモニタ付きインターホン	
総戸数	27戸		位置指定		システムキッチン オートバス	
接道方向	1	m		L型キッチン フローリング		
	私道に	m接面				
土地権利	所有権			付帯権利		
国土法届	不要			用途地域	第一種中高層住居専用地域	
小学校	鳥羽小			中学校	野々池中	
その他法令上の制限				ペット	不可	
建ぺい率	%			容積率	%	
現況	空き家			引渡	相談	
備考						

備考補足	令和3年11月改装済		※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。			
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態			
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額			広告			

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	