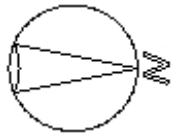


【物件概要書】



ネオハイツ西明石

★JR西明石駅 徒歩10分★



- * 新幹線停車駅
JR西明石まで徒歩10分
通勤通学便利です♪
- * 生活至便な立地です
- * R2年給湯器交換
- * リフォーム済
全室クロス張替
システムキッチン・
洗面化粧台交換
浴室・トイレ新調
フローリング張替え
クローゼット増設



花園小 徒歩18分 望海中 徒歩17分
マルハチ 徒歩4分 ローソン 徒歩6分
業務スーパー 徒歩8分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

種目	売買	中古マンション	名称	ネオハイツ西明石		
価格	2,380万円		消費税	万円		
物件所在	明石市西明石西町2丁目18-24					
交通状況	JR 西明石	駅より徒歩		10		分
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分		
	駅より車	km	その他	山電藤江駅 徒歩14分		
専有面積	壁芯67.95㎡		バルコニー	22.54 ㎡		
向き	南東		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	1997年4月		
	地上(7) 地下() (3)階部分					
管理	分譲会社	大和団地	管理費	7,470円/月	積立金	16,990円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	(株)長谷工コミュニティ
間取り	3LDK		管理人	日勤		
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	エレベーター	シャンプードレッサー		
総戸数	46戸		その他	オートロック 床下収納		
接道方向	1	m	面積	1796.93㎡		
	私道に	m接面				
土地権利	所有権		付帯権利	6795/325252		
国土法届	不要		用途地域	第一種低層住居専用地域		
小学校	花園小		中学校	望海中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	60%		容積率	200%		
現況	空き家		引渡	相談		
備考	駐車場代5,000～円/月 空き要確認、車種制限あり 駐輪場 300円/月					
備考補足	自治会費 300円/月 給湯器R2年交換済					
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態			
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額			広告			

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		