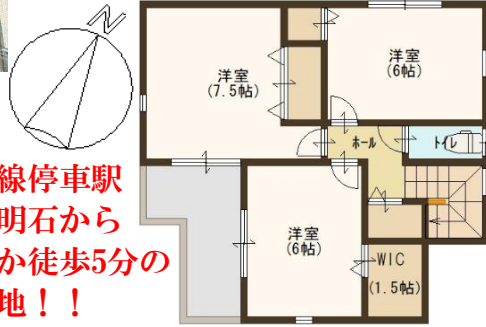


【物件概要書】

新築戸建 松の内

★JR西明石駅 徒歩5分★



新幹線停車駅
JR西明石から
わずか徒歩5分の
好立地！！



宅配ボックス付門柱・電気施錠スマートキーでセキュリティ安心
フラット35s利用可 省エネルギー住宅です。

鳥羽小 徒歩11分 鳥羽幼稚園 徒歩11分 野々池中 徒歩24分
ローソン 徒歩2分 グルメシティ 徒歩8分

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売物件情報				売買	新築一戸建住宅	
価格	4,380万円			消費税	万円		
物件所在	明石市松の内1丁目4番24						
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	5		分	
	バス乗車	分		バス停より徒歩	分		
	駅より車		k m		その他		
土地面積	公簿119.15㎡			他(私道面積)		㎡	
セットバック区分				セットバック面積		㎡	
建物面積	延べ	95.58㎡					
	1F	㎡	2F	㎡	3F	㎡	
建築構造	木造			築年月	令和4年2月		
	地上(2)			地下()			
間取り	4LDK			駐車場	有(二台程度可)		
特記事項	ペアガラス 電気施錠キー 浴室乾燥機 人工大理石天板システムキッチン						
	宅配ボックス付門柱 フラット35s 浄水器付き水栓 1坪浴室						
接道	一方		地勢	平坦			
接道方向	1	東側幅員	6.02m	2	側幅員	m	
	公道に		m接面		位置指定		
土地権利	所有権			付帯権利			
国土法届	不要			都市計画	市街化区域		
地目	宅地			建ぺい率	60・80%		
その他法令上の制限				容積率	200・300%		
用途地域	第一種住居・近隣商業地域			現況	未完成		
建築確認	第トラス21-1642号			引渡	相談		
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。						
備考補足							
担当者	宅地建物取引士		取引形態	報酬形態			
土屋	戸田		仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額			広告				