

【物件概要書】

中古戸建 西二見

★山電 東二見駅 徒歩8分★



お車1台
駐車可♪

現存の建物を解体して新築用地としても利用可能♪
日当たり・通風良好！閑静な住宅街です。
敷地面積230.36㎡！広々としてます♪
軽量鉄骨造、駐車スペース1台程度あり♪

二見小学校 徒歩8分 二見中学校 徒歩11分
マルアイ 徒歩4分 ローソン 徒歩8分 二見郵便局 徒歩4分
アルカドラッグ 徒歩10分 日新信金 徒歩7分
二見西幼稚園 徒歩12分

種目	売物件情報			売買	中古一戸建住宅
価格	1,680万円		消費税	万円	
物件所在	明石市二見町西二見737-3				
交通状況	山電 東二見		駅より徒歩	8分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車		k m	その他	
土地面積	公簿230.36㎡			他(私道面積)	㎡
セットバック区分				セットバック面積	㎡
建物面積	延べ	公簿130.06㎡			
	1 F	92.75㎡	2 F	43.31㎡	3 F ㎡
建築構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		築年月	昭和46年4月	
	地上(2)		地下()		
間取り	3LDK		駐車場	有(1台程度可)	
特記事項	プロパンガス・公営水道(私設管)・公共下水				
接道	一方		地勢		
接道方向	1	北側幅員	m	2	側幅員 m
	私道に	2.35	m	位置指定	
土地権利	所有権		付帯権利		
国土法届	不要		用途地域	第1種住居専用地域	
地目	宅地		都市計画	市街化区域	
その他法令上の制限	第4種高度		法22条区域		
建ぺい率	60%		容積率	200%	
現況	空き家		引渡	相談	
備考	※現状有姿、売主の契約不適合責任免責				
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします				
担当者	宅地建物取引士		取引形態	報酬形態	
土屋	本村		仲介	3%+6万円×消費税	
報酬率/額			広告		

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	