

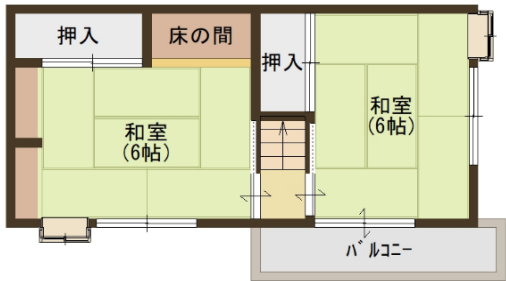
【物件概要書】

中古戸建 錦が丘

★JR魚住駅 徒歩12分★

JR魚住駅徒歩圏内♪
人気の錦が丘小校区♪
新築用地としても！
高台につき、
眺望良好です

- * 近隣にお買い物施設や金融機関あり、生活しやすい立地です。
- * JR魚住駅まで徒歩12分と通勤通学にも便利。
- * 南向きにつき日当たり良好！



コープ魚住 徒歩10分
セブンイレブン 徒歩7分
魚住郵便局 徒歩5分
錦が丘小 徒歩8分
魚住中 徒歩29分



種目	売物件情報					売買	中古一戸建住宅			
価格	950万円					消費税	万円			
物件所在	明石市魚住町錦が丘1丁目7-29									
交通状況	JR 魚住					駅より徒歩		12 分		
	バス乗車					分		バス停より徒歩		
	駅より車					k m		その他 山電西江井ヶ島駅徒歩18分		
土地面積	公簿99.09㎡					他(私道面積)		㎡		
セットバック区分						セットバック面積		㎡		
建物面積	延べ		公簿74.73㎡							
	1 F	46.58㎡	2 F	28.15㎡	3 F	㎡				
建築構造	木造					築年月		1979年2月		
	地上(2)					地下()				
間取り	4LDK					駐車場		有り		
特記事項	公営水道・公共下水									
接道	一方					地勢		高台		
	1	南側幅員	4.24m	2	側幅員	m				
接道方向	私道に					m 接面		位置指定		
	土地権利					所有権		付帯権利		
国土法届	不要					用途地域		第1種低層住居専用地域		
地目	宅地					都市計画		市街化区域		
その他法令上の制限										
建ぺい率	50%					容積率		100%		
現況	空き家					引渡		相談		
備考	掘込車庫RC造16.18㎡ 幅3m高さ2.07m									
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします									
担当者	宅地建物取引士			取引形態		報酬形態				
土屋	本村			仲介		3%+6万円×消費税				
報酬率/額				広告						

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		