

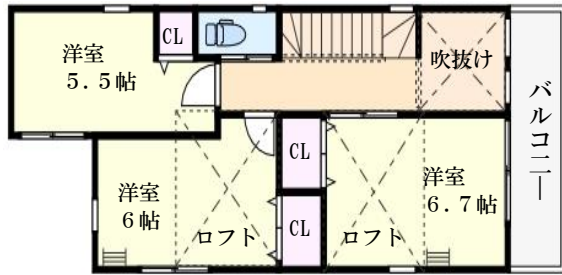
【物件概要書】

新築戸建 西区竹の台4丁目 A号地

★神戸市営地下鉄 西神中央駅 徒歩16分★



*開放感のある吹抜けが特徴のLDKは、床暖房設置で冬も快適に過ごせます。
*全居室収納付+シューズクローク+ロフト付で、収納場所には困りません。



*耐震等級3級
*フラット3S
*Aプラン
*お車2台駐車可
*閑静な住宅街

ト一ホーストア 徒歩7分
西神中学校 徒歩6分

竹の台小学校 徒歩9分
竹の台保育園 徒歩8分

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3丁目2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

種目	売物件情報 売買 新築一戸建住宅		
価格	4,280万円 (税込)		
物件所在	神戸市西区竹の台4丁目13-21 A号地		
交通状況	神戸市営地下鉄 西神中央	駅より徒歩	16 分
土地面積	公簿120.71㎡		他(私道面積) ㎡
セットバック区分	不要		セットバック面積 ㎡
建物面積	延べ	公簿88.65㎡	
	1 F	47.34㎡	2 F 41.31㎡ 3 F ㎡
建築構造	木造カラーベスト葺		築年月 2023年8月
	地上(2)階・地下()階		
間取り	3LDK	駐車場	有(2台程度可)
特記事項	床暖房 吹抜け シューズクローク 全室LED照明		
	システムキッチン 食洗機 浄水器付水栓 浴室乾燥機 1坪浴室		
接道	一方	地勢	平坦
接道方向	1	北西側幅員 約6.50m	2 側幅員 m
	公道に	約6.75 m 接面	設備 上水・下水・都市ガス
土地権利	所有権		私道負担 無
国土法届	不要		都市計画 市街化区域
地目	宅地		建ぺい率 40%
その他法令上の制限	第22条区域・外壁後退1.0m		容積率 80%
用途地域	第一種低層住居専用地域		現況 完成済
建築確認	第J22-01497号		引渡 相談
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。		
備考補足	登記関係は売主指定とします。		
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	本村	売主	3%+6万円×消費税
報酬率/額	/		広告