

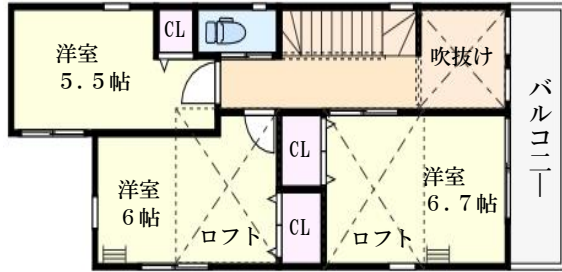
【物件概要書】

新築戸建 西区竹の台4丁目 B号地

★神戸市営地下鉄 西神中央駅 徒歩16分★



*開放感のある吹抜けが特徴のLDKは、床暖房設置で冬も快適に過ごせます。
*全居室収納付+シューズクローク+ロフト付で、収納場所には困りません。



*耐震等級3級
*フラット35S Aプラン
*お車2台駐車可
*閑静な住宅街

トーホーストア 徒歩7分
西神中学校 徒歩6分

竹の台小学校 徒歩9分
竹の台保育園 徒歩8分

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3丁目2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		

種目	売物件情報 売買 新築一戸建住宅				
価格	4,280万円 (税込)				
物件所在	神戸市西区竹の台4丁目13-11 B号地				
交通状況	神戸市営地下鉄 西神中央	駅より徒歩	16		分
土地面積	公簿120.70㎡		他(私道面積)		㎡
セットバック区分	不要		セットバック面積		㎡
建物面積	延べ	公簿88.65㎡			
	1F	47.34㎡	2F	41.31㎡	3F ㎡
建築構造	木造カラーベスト葺		築年月	2023年8月	
	地上(2)階・地下()階				
間取り	3LDK		駐車場	有(2台程度可)	
特記事項	床暖房 吹抜け シューズクローク 全室LED照明				
	システムキッチン 食洗機 浄水器付水栓 浴室乾燥機 1坪浴室				
接道	一方		地勢	平坦	
接道方向	1	北西側幅員 約6.50m	2	側幅員	m
	公道に	約6.73 m 接面		設備	上水・下水・都市ガス
土地権利	所有権		私道負担	無	
国土法届	不要		都市計画	市街化区域	
地目	宅地		建ぺい率	40%	
その他法令上の制限	第22条区域・外壁後退1.0m		容積率	80%	
用途地域	第一種低層住居専用地域		現況	完成済	
建築確認	第J22-01498号		引渡	相談	
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。				
備考補足	登記関係は売主指定とします。				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	本村	売主	3%+6万円×消費税		
報酬率/額	/		広告	/	