

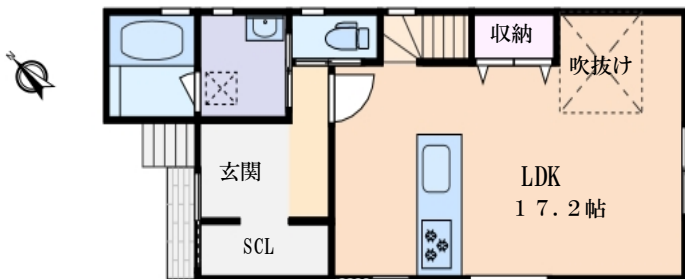
# 新築戸建3LDK 西区竹の台4丁目

神戸市営地下鉄西神中央駅 徒歩16分

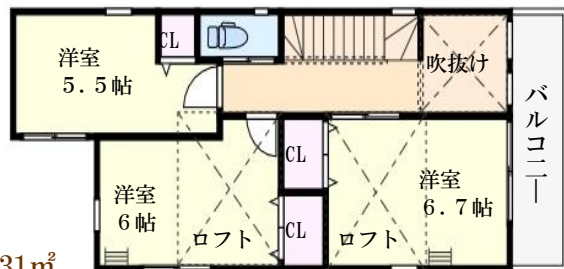
販売価格(税込)

3,880万円

A号地



1階/47.34㎡



2階/41.31㎡

\*耐震等級3級

\*フラット35S  
Aプラン



### おすすめポイント

- \*住宅の耐震性能を表す指標「耐震等級」の最高ランク3を取得。暮らしの安心を守ります。
- \*開放感ある吹抜けが特徴のLDKは床暖房設置で1年中快適に過ごせます。
- \*LDK・洗面所・洋室全てに収納付+シューズクロックもあり、収納力抜群です。

### 周辺環境

竹の台小学校	徒歩9分
西神中学校	徒歩6分
竹の台保育園	徒歩8分
万代西神中央店	徒歩16分

### 物件概要

- ◆所在地：神戸市西区竹の台4丁目13-21
- ◆土地権利：所有権
- ◆敷地面積：公簿120.71㎡
- ◆国土法届：不要
- ◆地目：宅地
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆接面道路：公道約6.75m(北西側)
- ◆構造：木造2階建
- ◆建築年月：2023年8月
- ◆用途地域：第一種低層住居専用地域
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆その他法令上の制限：法22条区域  
外壁後退1.0m
- ◆設備：都市ガス・公営水道・公共下水
- ◆設備仕様：床暖房、シューズクロック、システムキッチン、食洗機、浴室乾燥機、全室LED照明付
- ◆現状：完成済み
- ◆引渡し：相談
- ◆建築確認番号：第J22-01497号
- ◆備考
  - ・現況と図面が異なる場合、現況優先とします。
  - ・登記関係は売主指定とします。

\*閑静な住宅街

\*お車2台駐車可



有限会社 アース住建

フリーダイヤル 0120-31-8088

〒673-0037 兵庫県明石市貴崎3丁目2 サンハイツ貴崎102号

TEL：078-924-8088 FAX：078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態
土屋	本村	売主
報酬形態	3%+6万+消費税	